



Ville de Cordemais  
**ARRETE PORTANT  
RETRAIT DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Référence dossier :

**N° PC 44045 20 E1036**

*Arrêt 012022-323*

**DESCRIPTION DE LA DEMANDE INITIALE**

**Demande déposée le :** 10 septembre 2020

**Par :** Monsieur Lehi GOPROU  
Madame Alexia BOUCARD

**Demeurant à :** 1 impasse Prévôt  
44220 COUERON

**Objet :** Construction d'une maison individuelle

**Sur un terrain sis :** 23 rue de la Garenne aux Connils  
Domaine de l'Abbaye - lot 1

**Références cadastrales :** AB1013

**Surface de l'unité foncière :** 300,00 m<sup>2</sup>

**Autorisée le :** 06 octobre 2022

**Le Maire de Cordemais,**

Vu le permis de construire délivré par arrêté en date du 06 octobre 2022,

Vu le courrier de demande de retrait du 27 octobre 2022 et reçu en mairie le 31 octobre 2022,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment son article L424-5,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal partiel des communes de Cordemais, Le Temple de Bretagne et Saint Etienne de Montluc approuvé le 4 juillet 2019, modifié le 19 novembre 2020 par le Conseil communautaire d'Estuaire et Sillon et mis à jour le 18 décembre 2020,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2011 instituant et fixant les modalités d'application de la Taxe d'Aménagement,

Vu le permis d'aménager n° PA 44045 19 E3001 délivré le 02 février 2019, pour la création du lotissement « Le Domaine de l'Abbaye » comprenant 16 lots à bâtir,

**Considérant** que Monsieur Lehi GOPROU et Madame Alexia BOUCARD ont déclaré par courrier susvisé ne pas pouvoir donner suite à leur projet et qu'en conséquence ils sollicitent le retrait à titre gracieux du permis de construire susvisé.

**ARRETE**

**Article Unique :** Le permis de construire susvisé est retiré.

Fait à Cordemais,  
Le 14 novembre 2022,



Monsieur le Maire,  
**Daniel GUILLÉ**

Cadre réservé à l'administration

Date d'envoi au Préfet : 15/11/2022

Date d'envoi au demandeur : 15/11/2022

Date de réception par le demandeur :

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.**

A cet effet, il peut saisir le Tribunal Administratif de Nantes 6 Allée de l'Île-Gloriette CS 24111, 44041 NANTES CEDEX d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'Urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Monsieur le Maire  
Daniel GUILLE

