

Département de Loire Atlantique – Commune de Cordemais

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 2022-40

**OBJET : URBANISME - FONCIER : CESSION PAR LA COMMUNE DE LA PARCELLE AB 1056**

L'an 2022, le 01 juin à 19H00, le Conseil municipal de la Ville de Cordemais, légalement convoqué le 25/05/2022 en SALLE DU CONSEIL - MAIRIE DE CORDEMAIS, sous la présidence de Monsieur Daniel GUILLE, Maire.

**Etaient présents :**

Daniel GUILLE, Pascale CORMERAIS, Franck CLOUET, Thierry GADAIS, Lydie RETAILLEAU, Katell RABY, Alexia ROUSSEAU, André LANCIEN, Emilie CHAPALAIN, Cécile SACHOT, Yves-Marie DELANOE, Didier PROUX, Solène LAUNAY, Bruno FOUCHARD, Patrice DRAIGNAUD, Guinard MARNE, Nathalie SCOUARNEC-VERBECQ, Audrey TENEZ, Pierre LAUDEN, Karine DESVARD, Anaïk FOURDILIS, Philippe MIKO

**Etaient excusés avec procuration :**

Aude JOUSSE ayant donné procuration à Yves-Marie DELANOE  
Pascal PHILIPPE ayant donné procuration à Daniel GUILLE  
Benoît LONGEON ayant donné procuration à Philippe MIKO

**Etaient excusés :**

Didier CHAUVIERE

**Etaient absents :**

Stéphanie MELOT

Désignation d'un secrétaire de séance : André LANCIEN a été désigné secrétaire de séance,

**Rapporteur : André LANCIEN**

**VU** l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;  
**VU** l'article L.2122-21 du Code général des collectivités territoriales et notamment ;  
**VU** les dispositions du titre VI du Code civil relatif à la vente ;  
Considérant que ces parcelles appartiennent au domaine de la Commune ;  
Considérant l'avis des domaines du 10 mars 2021.

**EXPOSÉ**

Monsieur l'Adjoint au Maire expose que, par courrier en date du 14 février 2021, M. SIMON et Mme BLOT, propriétaires du 16 rue Dom Paulo, ont sollicité l'acquisition d'une bande de terrain communal cadastrée AB 1056 d'une superficie de 77 m<sup>2</sup>. Le Service des Domaines a été consulté afin de connaître la valeur vénale de ce terrain d'une superficie d'environ 78 m<sup>2</sup>, qui a été établie à 24 euros/m<sup>2</sup> par un avis en date du 10 mars 2021.

En date du 23 mars 2021, M. SIMON et Mme BLOT ont accepté d'acquérir cette parcelle pour ce montant.

Il est demandé au conseil d'approuver la cession du terrain communal cadastré AB 1056 au profit de M. SIMON et Mme BLOT en contrepartie du versement de la somme d'environ 1848 euros.

**Annexe** : CM01-06-2022 annexe 07-Plan cadastral AB 1055-1056

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,*

Département de Loire Atlantique – Commune de Cordemais

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

- **DECIDER** de céder à M. SIMON et Mme BLOT la parcelle AB 1056 ;
- **FIXER** le prix à 24 € le m<sup>2</sup> ;
- **PRECISER** que les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de l'acquéreur ;
- **IMPUTER** la recette à l'article 775 "produits cessions d'immobilisations" du budget "Ville" ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Le Maire  
**Daniel GUILLÉ**

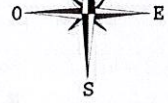


Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus

PROPRIETE DE LA COMMUNE DE CORDEMAIS  
Cadastrée Section AB n°794



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
044-214400459-20220601-2022DL40-DE  
Accusé certifié exécutoire  
Réception par le préfet N°07/06/2022  
Affichage : 07/06/2022



COORDONNEES AB n°794(b)

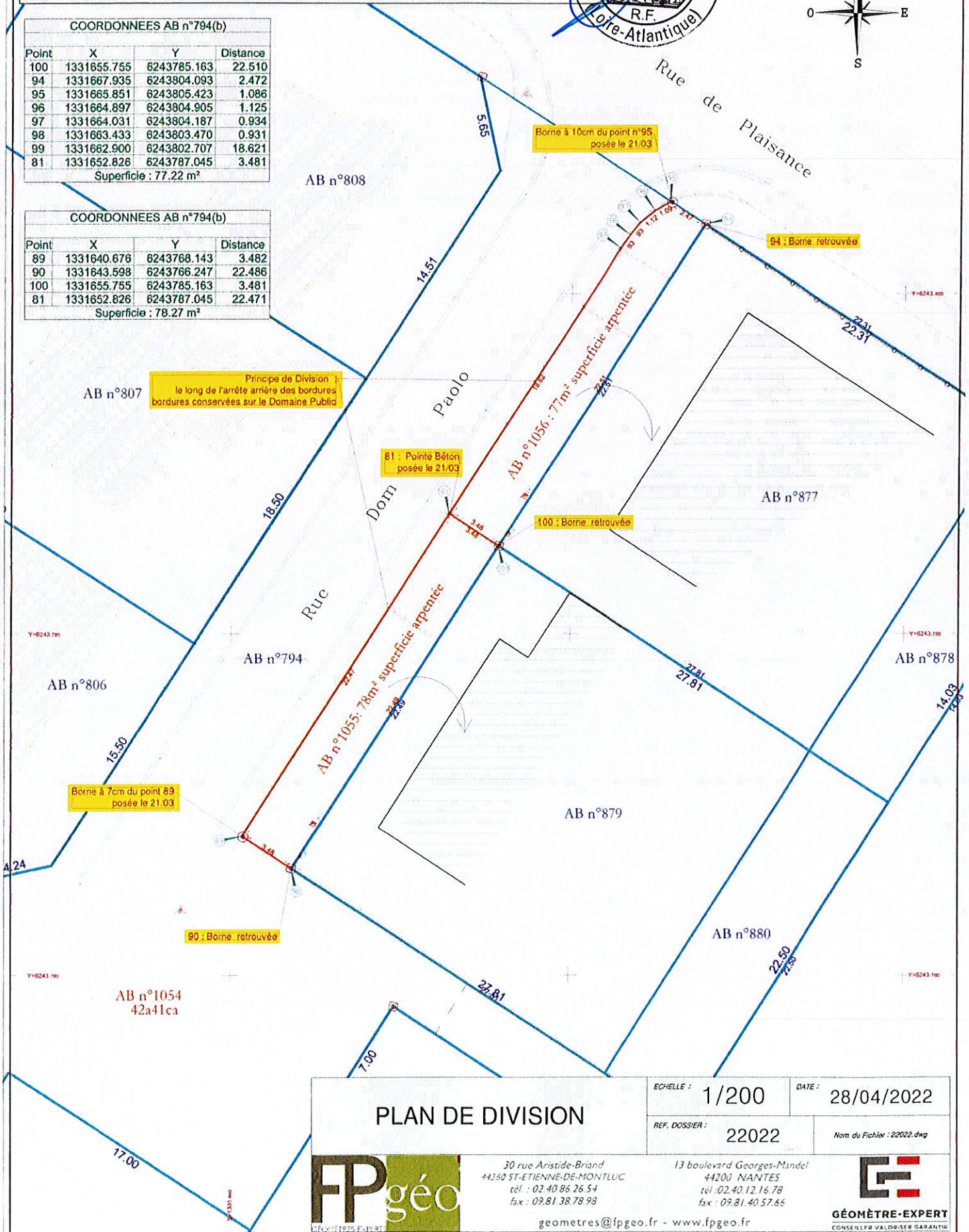
Point	X	Y	Distance
100	1331655.755	6243785.163	22.510
94	1331667.935	6243804.093	2.472
95	1331665.851	6243805.423	1.086
96	1331664.897	6243804.905	1.125
97	1331664.031	6243804.187	0.934
98	1331663.433	6243803.470	0.931
99	1331662.900	6243802.707	18.621
81	1331652.826	6243787.045	3.481

Superficie : 77.22 m<sup>2</sup>

COORDONNEES AB n°794(b)

Point	X	Y	Distance
89	1331640.676	6243768.143	3.482
90	1331643.598	6243766.247	22.486
100	1331655.755	6243785.163	3.481
81	1331652.826	6243787.045	22.471

Superficie : 78.27 m<sup>2</sup>



Principe de Division :  
le long de l'arrête arrière des bordures  
bordures conservées sur le Domaine Public

81 : Pointe Béton  
posée le 21.03

Borne à 10cm du point n°95  
posée le 21.03

94 : Borne retrouvée

100 : Borne retrouvée

Borne à 7cm du point 89  
posée le 21.03

90 : Borne retrouvée

PLAN DE DIVISION

ECHELLE : 1/200      DATE : 28/04/2022  
REF. DOSSIER : 22022      Nom du Fichier : 22022.dwg



30 rue Aristide-Briand  
44350 ST-ETIENNE-DE-MONTLUC  
tél : 02.40.86.26.54  
fax : 09.81.38.78.98

13 boulevard Georges-Mandel  
44200 NANTES  
tél : 02.40.12.16.78  
fax : 09.81.40.57.66



geometres@fpgeo.fr - www.fpgeo.fr



Reçu des services de l'Etat  
 Qualité du plan : Plan régulier avant  
 Réception par le préfet : 03/03/2022  
 Échelle d'AG : 1/1000  
 Echelle d'édition : 1/1000  
 Date de l'édition : 14/04/2022  
 Support numérique :

D'après le document d'arpentage  
 dressé  
 Par ANNONIER F. - PV (2)  
 Réf. : 22022  
 Le

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
- B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain ;
- C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_.

Les propriétaires ci-dessus ont pris connaissance des informations portées au dos de la remise 6463.

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
 (2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
 (3) Précisez les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)

Modification demandée par procès-verbal du cadastre

Commune :  
 CORDEMAIS (045)

Numéro d'ordre du document  
 d'arpentage : 1352N  
 Document vérifié et numéroté le 14/04/2022  
 A Nantes (PTGC)  
 Par Caroline PRELAT  
 Géomètre du Cadastre  
 Signé

Pôle de Topographie et de  
 Gestion Cadastre de NANTES  
 2, rue du Général Margueritte  
 CS 13513  
 44035 NANTES Cedex 1  
 Téléphone : 02 51 12 86 36  
 ptgc.440.nantes@dgif.finances.gouv.fr

