

CORDEMAIS

Cœur de Bourg

La démarche

Les premiers enseignements

Les prochaines étapes





La démarche

Se choisir un chemin pour les 20 prochaines années

Commune à la fois rurale et industrielle, dotée d'un environnement remarquable et d'un très haut niveau d'équipement, Cordemais connaît une dynamique démographique forte depuis les années 70 sous l'impulsion des agglomérations de Nantes et de Saint-Nazaire.

Dans ce contexte, comment offrir un cadre de vie de qualité à tous les habitants ? Quels services, logements pour répondre aux besoins de tous ?

Afin de répondre à ces questions, la Commune a engagé une réflexion sur l'aménagement et le dynamisme du Centre-Bourg. Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Cœur de bourg » lancé par le département de Loire-Atlantique, la commune a déposé un dossier de candidature qui a été retenu en janvier 2021. Cordemais s'est entourée de l'agence Loire-Atlantique Développement, du Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement (CAUE 44), de la Chambre de Commerce et d'Industrie et du CEREMA pour l'accompagner dans cette démarche.

18 mois pour « mettre en musique » ...

... l'ensemble des projets et préparer leur mise en œuvre pour les 20 ans à venir, conventionner avec le Département, mobiliser l'ensemble des partenaires autour de ce projet collectif : Etat, Communauté de Communes Estuaire et Sillon, associations, usagers, habitants ...

A partir des premiers enjeux identifiés par la commune (embellir le bourg, dynamiser les commerces, développer les usages et les espaces de rencontre, inscrire le bourg dans un réseau touristique, favoriser les circulations actives et améliorer l'accessibilité aux équipements publics, intégrer de nouveaux logements tout en conservant un cadre de vie de qualité, notamment paysager, associer la population), il s'agit de bâtir un projet pour organiser les projets à court, moyen et long terme.

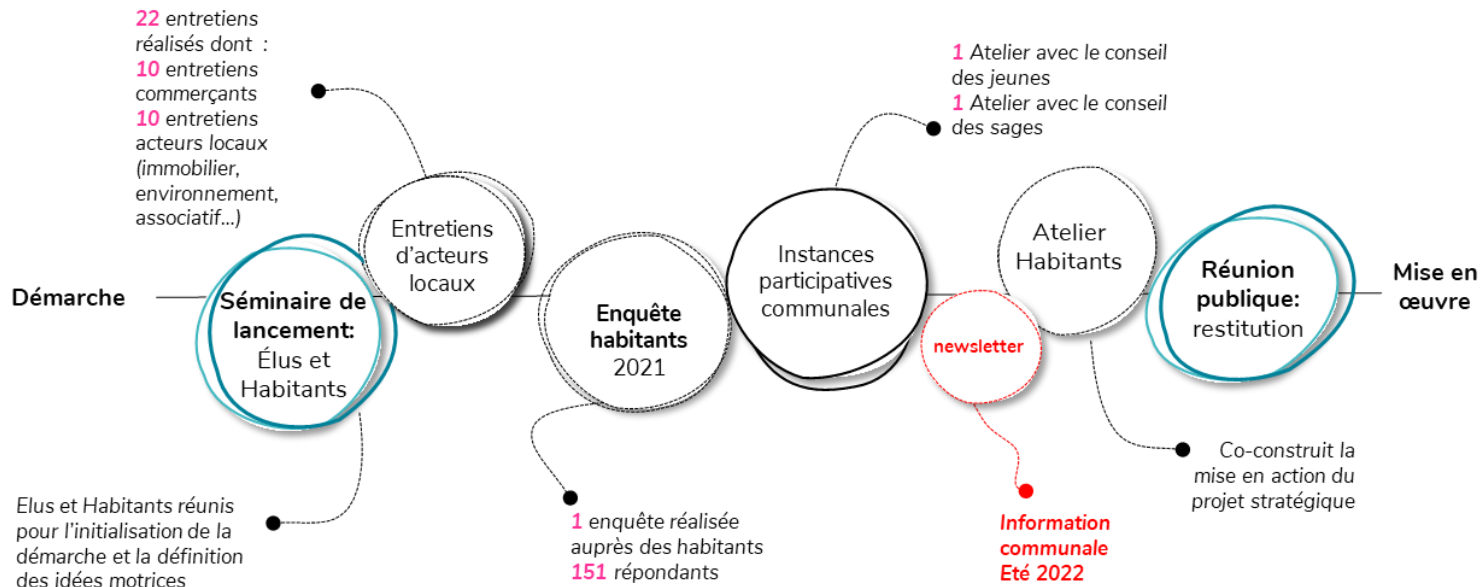
Une participation citoyenne et experte du territoire mobilisée tout au long de la démarche

- Réalisation d'une enquête auprès des habitants

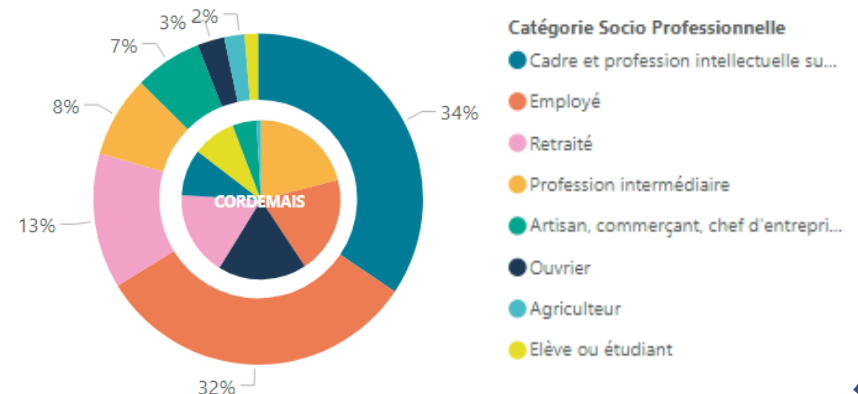
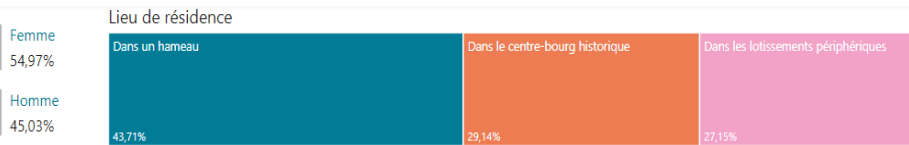
- Réalisation d'entretiens d'acteurs professionnels engagés sur le territoire

- Réalisation de plusieurs ateliers de travail aux différentes étapes du projet

Ces temps de partage permettront de développer un projet connecté aux attentes des Cordemaisiens



Focus sur l'enquête habitants : qui sont les 151 répondants ?



Les ingrédients d'un projet co-construit

Séminaire de lancement élus et habitants

> 23 juin 2021

- Partage de données clé « Quizz »
- Approche sensible de l'évolution de la commune : « il y a 20 ans / ma commune dans 20 ans »
- Comprendre la dynamique de renouvellement urbain et les enjeux commerciaux d'un centre-bourg



Ballade urbaine Elus

> 13 sept. 2021

Diagnostic en marchant
(Re)découvrir Cordemais



Atelier élus Transitions > 18 octobre 2021

Interroger les ruptures, les mutations possible ou souhaitables, définir "ce à quoi l'on tient", "ce que l'on veut transformer"

Atelier Services Communaux et intercommunaux

> 25 nov. 2021

Comprendre l'évolution de l'action publique : développer Cordemais hier et demain, quelles mutations prendre en compte pour construire un projet ?

Conseil des Jeunes Conseil des Sages

> 2 février 2022

2040 vu par les adultes de demain

Préparer 2040 avec les Sages d'aujourd'hui



Atelier Elus Ambitions - Orientations

> 12 mars 2022

S'appuyer sur les récits du futur pour fixer des ambitions qui guideront l'action





Les premiers enseignements

Perceptions : hier Cordemais c'était ...

... une commune perçue positivement par la majorité des participants à l'enquête habitant et au séminaire de lancement : tranquillité, bien-vivre et convivialité. On se souvient des fêtes organisées dans ce bourg à taille humaine. On se connaissait entre Cordemaisiens. Hier Cordemais était aussi ce territoire agricole, rural avec son patrimoine de champs, de marais, de murets.

D'un autre côté Cordemais renvoyait l'image d'un bourg vieillot, peu dynamique, marqué par des problématiques de mobilités : circulation dense et faible accessibilité.

Perception positive



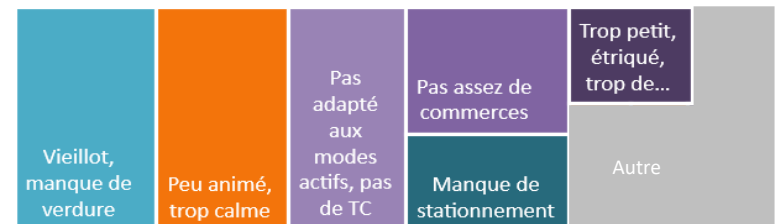
Le bourg : autant de positif que de négatif

Un espace méconnu, peu attractif (hormis les commerces) et insécurisant pour les enfants du Conseil des Jeunes qui préfèrent les chemins le long des marais, l'étang, les recoins des lotissements pour faire du vélo ou construire des cabanes.

Un bourg avec « du potentiel » mais peu mis en valeur : manque de verdure, espaces publics peu propices à la balade et aux rencontres, espace disponible pas toujours identifié, sensation d'un bourg « étriqué », des commerçants dynamiques mais un manque d'animations.

Un bourg peu accessible depuis les hameaux, un manque d'espace pour les cyclistes et les piétons.

Perception négative



Les attentes exprimées à l'occasion de la participation

Un bourg plus accessible

- > Mieux **relier** le bourg et les hameaux : liaisons cyclables et stationnement
- > Améliorer le **confort et la sécurité** des piétons et notamment des plus fragiles (seniors, enfants, personnes à mobilité réduite)
- > Mais aussi : accessibilité **numérique**, au **logement**, aux **pôles d'enseignement et de loisirs** pour les jeunes, etc.

Un bourg plus dynamique

- > Favoriser les **rencontres** et le lien social par des espaces publics accueillants : une place végétalisée, avec de l'eau, de l'ombre, des bancs, une terrasse
- > Diversifier et renforcer le **tissu commercial**
- > Implanter de nouveaux services
- > Dynamiser le bourg à travers le **tissu associatif** et des **animations**

Un cadre de vie à préserver et mieux valoriser

- > Valoriser le **patrimoine bâti et naturel**
- > Valoriser le **lien à la Loire**
- > **Végétaliser**, améliorer et développer les espaces de balade
- > Assurer la **tranquillité** et la sécurité

D'autres défis identifiés pour la commune ...

Emploi / activité économique
Préservation de l'environnement
Transition énergétique
Alimentation et circuits courts

... comment les traduire en actions demain dans le bourg ?



Le 17 novembre prochain, venez nombreux pour contribuer à la suite de la démarche !

A partir du diagnostic partagé co-construit avec l'ensemble des participants, les élus vous présenteront les 3 grandes ambitions collectives et les orientations stratégiques que les membres du Conseil Municipal ont définies en mars dernier.

Dans la seconde partie de la réunion, un travail en atelier vous permettra de contribuer à la définition des projets et à leur mise en œuvre future.

Vous pourrez également proposer des initiatives personnelles ou collectives que vous souhaiteriez développer sur la commune, dans votre quartier, dans votre association et qui pourront enrichir le projet Cœur de Bourg.

A vos idées !

